

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne sprzątanie pomieszczeń Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Danuty Siedzikówny ps. „Inka” w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14 szczegółowo opisane poniżej.
2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować sukcesywnie w terminie od 2.01.2026 r. do 31.12.2026 r. od poniedziałku do niedzieli z wyłączeniem wakacji w godzinach ustalonych z Zamawiającym na podstawie planu zajęć obowiązującego w szkole, lecz nie wcześniej niż od godz. 7.00 i nie później niż do godz. 21.00
3. Rodzaje powierzchni zastosowanych w budynku:
 - 3.1 Toalety, szatnia, natryski, przebieralnie, pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa, hol główny – powierzchnia typu gres.
 - 3.2 pomieszczenia biurowe – deska
 - 3.3 aula – parkiet
 - 3.4 sala gimnastyczna i siłownia – podłoga sportowa
 - 3.5 sale dydaktyczne, biblioteka, ciągi komunikacyjna – podłoga PVC
4. Do kompleksowego sprzątania powierzchni należy:

Rodzaj pomieszczenia/czynności	codziennie	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x na kwartał	2 x w roku
Pomieszczenia biurowe					
opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci, wymiana worków oraz mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia),	X				
usuwanie na bieżąco plam i zabrudzeń z powierzchni	X				
opróżnianie niszczarek ze ścinków papieru i wynoszenie do wyznaczonego kontenera	X				
odkurzanie i mycie podłóg	X				
wycieranie kurzu ze wszystkich stołów, biurek, parapetów i pozostałych mebli	X				
mycie na mokro drzwi do pomieszczeń oraz drzwi przejściowych wewnętrznych wraz z klamkami				X	
wycieranie na mokro, parapetów, listew przypodłogowych		X			

wycieranie kurzu z mebli - górne partie			X		
kratki wentylacyjne, nawiewniki klimatyzacji i ogrzewania - odkurzenie, wyjmowanie i mycie na mokro, z zachowaniem szczególnej ostrożności				X	
Mycie okien wraz z ościeżnicami					X

Rodzaj pomieszczenia/czynności	codziennie	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x na kwartał	2x w roku
Ciągi komunikacyjne, klatka schodowa i hol główny, dźwig osobowy					
odkurzanie oraz usuwanie na bieżąco z ich powierzchni plam	X				
mycie na mokro	X				
mycie powierzchni szklanych znajdujących się wewnątrz budynku (drzwi wejściowe, drzwi dźwigu osobowego)		X			
wycieranie na mokro gaśnic			X		
wycieranie na mokro tabliczek informacji wizualnej			X		
Mycie okien wraz z ościeżnicami					X
opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci, wymiana worków oraz mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia),	X				

Rodzaj pomieszczenia/czynności	codziennie	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x na kwartał	2x w roku
Łazienki, szatnie, przebieralnie i pomieszczenia gospodarcze					
opróżnianie i mycie pojemników na środki higieny osobistej, koszy na odpadki, koszy na zużyte ręczniki jednorazowe oraz wymiana worków na śmieci	X				
wycieranie na mokro drzwi wraz z klamkami		X			
czyszczenia luster środkami do tego przeznaczonymi	X				

czyszczenia pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz poręczy (jeżeli znajdują się w pomieszczeniu)	X				
Mycie muszli klozetowych, umywalek, kabin prysznicowych, baterii łazienkowych, desek klozetowych oraz glazury i terakoty środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji danej powierzchni	X				
zakładanie kostek WC w muszlach toaletowych	X (według zużycia)				
wykładanie i uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła	X (według zużycia)				
mycie drzwi, glazury i terakoty środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji danej powierzchni	X				
Mycie okien wraz z ościeżnicami					X

Rodzaj pomieszczenia/czynności	codziennie	1x w tygodniu	1x w miesiącu	1x na kwartał	2x w roku
Sale dydaktyczne, aula, sala gimnastyczna i siłownia					
opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci, wymiana worków oraz mycie koszy wewnątrz i na zewnątrz (w razie ich zabrudzenia),	X				
wycieranie na mokro drzwi wraz z klamkami		X			
czyszczenia luster środkami do tego przeznaczonymi	X				
czyszczenia i uzupełnianie pojemników na mydło, środek do dezynfekcji, ręczniki papierowe	X				
odkurzanie i mycie podłóg	X				
wycieranie kurzu ze wszystkich stołów, biurek, parapetów i pozostałych mebli mebli	X				
Mycie okien wraz z ościeżnicami					X
wycieranie kurzu z mebli - górne partie			X		
kratki wentylacyjne, nawiewniki klimatyzacji i ogrzewania - odkurzanie, wyjmowanie i mycie na mokro, z zachowaniem szczególnej ostrożności				X	

5. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt konieczny do realizacji zamówienia (ubrania robocze, wózki serwisowe, odkurzacze, szorowarkę) oraz środki czystości należytej jakości i posiadające odpowiednie atesty oraz świadectwa dopuszczenia do obrotu w Polsce. Środki czystości i dezynfekcyjne powinny

być bezwonne lub o delikatnym, niedrażniącym zapachu. Środki do mycia i konserwacji posadzek będą posiadać właściwości antypoślizgowe.

6. Wykonawca otrzyma, w zależności od zapotrzebowania, od Zamawiającego produkty do bieżącego uzupełniania papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie, płynu do mycia naczyń, worków na śmieci, kostek do WC w sposób zapewniający ciągłość.
7. Do wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca użyje nowoczesnych maszyn oraz nowoczesnego, estetycznego sprzętu, właściwie dobranych do rodzaju powierzchni i wykonywanej czynności.
8. Do utrzymania czystości posadzek z gresu używane będą mopy z mikrowłókna zarówno do mopowania na sucho, jak i mycia. Mycie odbywać się będzie w systemie mopa jednego kontaktu z zastosowaniem kuwet.
9. Mopy do pomieszczeń sanitarnych będą wyróżnione (np. kolorem) od mopów przeznaczonych do pozostałych pomieszczeń. Zamawiający nie dopuszcza używania mopów brudnych, nieestetycznych lub pozostawiających smugi. Zamawiający nie dopuszcza prania oraz suszenia mopów w siedzibie Zamawiającego.
10. Czyszczenie podłóg szorowarką będzie się odbywało z zastosowaniem nakładek dostosowanych do rodzaju czyszczonej podłogi. Zamawiający nie dopuszcza ładowania szorowarki w siedzibie Zamawiającego
11. Odkurzacze będą zaopatrzone w filtry. Filtry w odkurzacach będą regularnie wymieniane. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość odkurzaczy, wystarczającą do codziennego odkurzenia całej powierzchni.
12. Doraźne czyszczenie powierzchni odbywać się będzie według najnowszych technik czyszczenia, w oparciu o profesjonalne maszyny i środki, dobrane do danego stopnia zabrudzenia, typu podłoża. Zamawiający nie dopuszcza stosowania metod powodujących uszkodzenie, odbarwienie. Zamawiający nie dopuszcza chodzenia po niedosuszonej wykładzinie, i tym samym narażania jej na ponowne, szybsze zabrudzenie. Usuwanie plam odbywać się będzie na bieżąco. Doraźne czyszczenie polega na miejscowym usuwaniu plam i zabrudzeń.
13. Powierzchnie ponadpodłogowe będą utrzymywane z wykorzystaniem ścierek z mikrowłókna, w systemie na sucho i na wilgotno. Zamawiający wymaga, aby ściereki wykorzystywane w pomieszczeniach sanitarnych były dedykowane wyłącznie do tych pomieszczeń oraz wyróżniały się innym kolorem.